

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), realizată în conformitate cu Regulamentul (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului, Regulamentul delegat (UE) 2020/1197 al Comisiei.

2. **Cercetarea statistică este exhaustivă** și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale), circa 3300.

3. Definiții

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea este construcția permanentă care se ridică deasupra solului, formând un tot din punct de vedere constructiv și arhitectonic, izolată (distanțată) spațial sau despărțită de altele prin pereți exteriori, având acoperiș propriu și intrare separată.

Clădirile sunt împărțite în clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50 % din spațiul locuibil sau din volumul construit) pentru locuit. Dacă mai puțin de jumătate din suprafața totală utilă este utilizată în scopuri rezidențiale, clădirea este clasificată în clădiri nerezidențiale în conformitate cu proiectarea orientată spre scopuri.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, Dacă cel puțin jumătate din suprafața totală utilă este utilizată în scopuri rezidențiale, clădirea este clasificată ca o clădire rezidențială. Din această categorie fac parte următoarele tipuri de clădiri:

- **Clădiri administrative** – aici sunt incluse clădiri folosite în scopuri administrative și de conducere: clădiri de birouri; oficii poștale; sedii pentru administrațiile centrale și locale, prefecturi, primării, financiar-bancare, sindicate. Acest tip de clădiri NU include birouri în clădiri utilizate în principal în alte scopuri.
- **Hoteluri și clădiri similare** – aici sunt incluse clădirile hoteliere și alte clădiri de cazare de scurtă durată (hoteluri, moteluri, hanuri, pensiuni și clădiri de cazare similare, cu sau fără restaurante; restaurante și baruri separate; pensiuni de tineret; refugii montane; tabere de vacanță pentru copii sau familii; bungalouri de vacanță; case de vacanță și de odihnă; alte clădiri de cazare pentru turiști, care nu sunt clasificate în altă parte etc.). Acest tip de clădiri NU include următoarele: restaurantele din centre comerciale și din clădiri de apartamente; parcurile de distracții și agrement etc.
- **Clădiri pentru comerțul cu amănuntul și ridicata** – aici sunt incluse: centrele comerciale; magazine universale; magazine și buticuri separate; săli utilizate pentru târguri, licitații și expoziții; piețe interioare; stații GPL; benzinarii etc. Acest tip de clădiri NU include: magazine în clădiri utilizate în principal în alte scopuri.
- Categoria **alte clădiri** include:
 - **Clădiri de trafic și comunicații (stații, terminale, garaje, clădiri asociate)**, de exemplu: clădiri și instalații de aeroporturi civile și militare; gări; stații de autobuz și terminale portuare; telecabina și stații de telescaun; clădiri de radiodifuziune și televiziune; clădiri de centrale telefonice; centre de telecomunicații; hangare pentru avioane; magazii pentru motoare și vagoane; clădiri far; clădiri de control al traficului aerian (turnuri); garaje (supraterane sau subterane) și parcări acoperite; magazii pentru biciclete etc. Acest tip de clădiri NU include: căile ferate; pistele aerodromului; parcări în clădiri utilizate în principal în alte scopuri, etc.

- **Clădiri industriale și depozite:** clădiri acoperite utilizate pentru producția industrială (de ex. fabrici, ateliere, abatoare, fabrici de bere, fabrici de asamblare, etc.); depozite (depozite frigorifice, depozite specializate, etc.); silozuri (pentru cereale, ciment sau alte agregate uscate, etc.); rezervoare etc. Acest tip de clădiri NU include: instalații industriale complexe (centrale electrice, rafinării, etc) care nu au caracteristicile unei clădiri; turnuri de apă etc.
- **Clădiri de divertisment public (de recreere):** cinematografe; săli de concerte; opere de teatru; teatre; săli de ședințe și săli multifuncționale utilizate în principal pentru divertisment public; cazinouri; circuri; săli de muzică; săli de dans și discoteci etc.
- **Muzee și biblioteci,** de exemplu: muzee; galerii de artă; biblioteci și centre de resurse; clădiri de arhive, clădiri religioase secularizate, folosite ca muzee etc.
- **Clădiri școlare, universitare și de cercetare:** clădiri utilizate pentru învățământul preșcolar, primar și secundar (de exemplu: grădinițe, școli primare, școli secundare, colegii, licee, școli tehnice, etc.); școli de învățământ formal; școli de formare profesională; școli speciale pentru copii cu handicap; colegii de educație continuă; clădiri utilizate pentru învățământul superior și cercetare; laboratoare de cercetare; instituții de învățământ superior; stații meteorologice; clădiri de observatoare etc.
- **Clădiri de îngrijire spitalicească sau instituțională:** instituții care oferă tratament medical și chirurgical și îngrijire medicală pentru bolnavi sau răniți; sanatorii; spitale de lungă ședere și case de bătrâni; spitale de psihiatrie; dispensare; facilități de maternitate; centre de protecție a mamei și a copilului; spitale universitare; spitale de penitenciare, închisori sau forțe armate; clădiri utilizate pentru tratament termic, talasoterapie, reabilitare funcțională, sânge; transfuzii, colectarea laptelui matern, tratament veterinar; clădiri instituționale cu combinarea serviciilor rezidențiale/de cazare și asistență sau îngrijire medicală pentru persoanele în vârstă, pentru persoanele cu handicap etc.
- **Săli de sport** – clădiri folosite pentru sporturi interioare (terenuri de baschet și tenis, piscine, săli de gimnastică, patinoare sau patinoare de hochei pe gheață, etc.) care oferă facilități pentru spectatori (tribune, terase, etc) și pentru participanți (duș și vestiare etc). Acest tip de clădiri NU include terenuri de sport utilizate pentru sporturi în aer liber, de ex. terenuri de tenis în aer liber, piscine în aer liber etc.
- **Clădiri agricole nerezidențiale** – clădiri agricole și clădiri de depozitare utilizate pentru agricultura agricolă, de ex. magazii de vaci, grajduri, case de porci, stâne de ovine, știfturi, canise, găini industriale, grânare, hangare și hale agricole, pivnițe, uzină de vinificație, cuve pentru vin, sere, silozuri agricole etc. Acest tip de clădiri NU include instalații pentru grădini zoologice și botanice.
- **Clădiri folosite ca lăcașuri de cult și pentru activități religioase:** biserici, capele, moschei, sinagogi, cimitire și construcții asociate, săli funerare, crematorii, casa parohială, mănăstiri etc.
- **Monumente istorice sau protejate:** clădiri istorice sau protejate, de orice fel, neutilizate în alte scopuri; ruine protejate, săpături arheologice și situri preistorice; statui și construcții comemorative, artistice sau decorative etc.
- **Alte clădiri neclasificate în altă parte:** penitenciare, închisori și centre de arest preventiv, cazarmă pentru forțele armate, poliție sau servicii de pompieri; structuri precum adăposturi pentru autobuze, toalete publice, spălătorii (fără spălătoriile auto cu jetoane), service auto etc.